



Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την Απόκτηση Ακινήτων μέσω Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας (E-Auction) των ATE LEASING A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Συνεταιριστική Τράπεζα Εύβοιας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση) και Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)

Αθήνα, 15.01.2021

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	3
2. ΑΚΙΝΗΤΑ .....	3
3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	6
4. Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	6
5. Β΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	10
6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ.....	12
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....	15
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ .....	16
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ.....	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.....	20
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.....	20

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1 Τα υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικά ιδρύματα «Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Εύβοιας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» και «Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» και το υπό εκκαθάριση χρηματοδοτικό ίδρυμα «ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» (τα «**Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα**») έχουν στην κυριότητά τους τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στον πίνακα του όρου 2.1 (τα «**Ακίνητα**»).
- 1.2 Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα εκπροσωπούνται νόμιμα από την εταιρία με την επωνυμία «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» (η «**ΡQH**»). Η ΡQH έχει διοριστεί ειδικός εκκαθαριστής αυτών δυνάμει της υπ' αρ. 182/04.04.2016 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος (η «**ΕΠΑΘ**») (Β' 925).
- 1.3 Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα επιθυμούν να πωλήσουν και να μεταβιβάσουν τα Ακίνητα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Στο ως άνω πλαίσιο, η ΡQH εκδίδει σήμερα στο όνομα και για λογαριασμό των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»).
- 1.4 Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα καλούν κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλλει δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση οποιουδήποτε εκ των Ακινήτων σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 1.5 Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται αρχικά να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στον όρο 4.1.1 (τα «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**») και εν συνεχεία οι ενδιαφερόμενοι που θα αξιολογηθούν ως προκρινόμενοι, θα κληθούν να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας.
- 1.6 Η ΡQH, στο όνομα και λογαριασμό των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων, θα ανακηρύξει υπερθεματιστή για κάθε Ακίνητο χωριστά και κάθε υπερθεματιστής θα υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του σχετικού Ακινήτου με το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα (το «**Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας**»).
- 1.7 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς βασίζεται στις διατάξεις των υπ' αρ. 180/3/22.02.2016, 221/3/17.03.2017 και 221/4/17.03.2017 αποφάσεων ΕΠΑΘ, του κανονισμού εκποιήσεων της ΡQH που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 302/3/08.03.2019 απόφαση ΕΠΑΘ, καθώς και των υπ' αριθμ. 237/2/14.07.2017, 270/2/1.05.2018, 322/1/1.8.2019 και 366/1/30.07.2020 αποφάσεων ΕΠΑΘ, για την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου της ΡQH, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

## 2. ΑΚΙΝΗΤΑ

- 2.1 Ο κατωτέρω πίνακας περιλαμβάνει τα Ακίνητα και την τιμή πρώτης προσφοράς τους:

A/A	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (€)
1	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Βιομηχανικό συγκρότημα οκτώ (8) κτηρίων συνολικής επιφάνειας 4.620,62 τ.μ. σε οικόπεδο επιφάνειας 15.852,97 τ.μ., στο Δήμο Λουτρακίου - Περαιώρας Κορινθίας, θέση "Καπουρνάρι"	477.000	23.850
2	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Συγκρότημα γραφείων (οριζόντιες ιδιοκτησίες σε 4 κτίρια και 92 θέσεις στάθμευσης ως παρακολούθημα), συνολικής επιφάνειας 5.800,48 τ.μ. σε οικόπεδο 6.921,77 τ.μ. επί της Λ. Κηφισού αρ. 92 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη	6.950.000	347.500
3	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1101 2ου ορόφου, επιφάνειας 97,84 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων (μισθωμένο)	87.000	4.350
4	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1102 2ου ορόφου, επιφάνειας 144,05 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων	138.000	6.900
5	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1103 2ου ορόφου, επιφάνειας 48,71 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων	58.000	2.900
6	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αποθήκη υπογείου 138,70 τ.μ., Μιχ. Ψελλού 51, Πάτρα, Θέση "Ζαρουχλείκα"	6.000	300
7	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο 8.713,87 τ.μ. με αρ. αναδασμού 995, με ισόγεια σταβλική μονάδα 743,32 τ.μ. και ισόγειο κτίσμα 28,42 τ.μ., στη θέση "Κουβελάκι" της Δ.Ε. Ανδραβίδας - Κυλλήνης του Δήμου Λεχαινών Ηλείας	51.000	2.550
8	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ποσοστό ιδιοκτησίας 50% εξ αδιαρέτου αγροτεμαχίου επιφάνειας 16.458,63 τ.μ. στο Γομοστό Αχαΐας	16.500	825
9	Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Διαμέρισμα 1ου ορόφου καθαρού εμβαδού 89,45 τ.μ. επί της οδού Χριστοπούλου 1, Κοζάνη	50.000	2.500

Α/Α	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (€)
10	Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 16.965 τ.μ. στο Κάστρο Ορχομενού Βοιωτίας (πλησίον λίμνης Κωπαϊδας)	34.000	1.700
11	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο (αρ. τεμαχίου 80) 23.103 τ.μ. στην Ανθήλη Φθιώτιδας, θέση "Κορέα"	43.000	2.150
12	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Μισθωμένη ισόγεια οικία 54,65 τ.μ. σε τμήμα οικοπέδου 97,80 τ.μ., επί της οδού Σαμουήλ 17, στη Λαμία	19.000	950
13	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ημιτελής ισόγεια οικία 106,75 τ.μ. εντός οικοπέδου 1.646,20 τ.μ. στη Σκάρφεια Λοκρίδας, Φθιώτιδα	49.000	2.450
14	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Τμήμα οικοπέδου επιφανείας 618,43 τ.μ. με 2 ισόγεια διαμερίσματα 103,58 τ.μ. και 60,04 τ.μ. και μία υπόγεια αποθήκη 40,18 τ.μ., στον Άγιο Σεραφείμ Φθιώτιδας (μισθωμένο)	66.000	3.300
15	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο επιφάνειας 605,60 τ.μ. εντός οικισμού Πτελέας της Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού, Δ. Μακρακώμης	7.500	375
16	Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο 5.120,10 τ.μ., Θέση «Κέδρο», Αλυφαντά, Λέσβος	80.000	4.000
17	Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο 4.150,73 τ.μ. στο 12ο χλμ της Ε.Ο. Μυτιλήνης- Καλλονής, Δ.Ε. Ευεργέτουλα Δ. Λέσβου, θέση "Γεφυρέλια"	6.700	335
18	Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ποσοστό ιδιοκτησίας 1/8 εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου 593,43 τ.μ. στον οικισμό Σκουτάρο της Δ.Ε. Πέτρας Δ. Λέσβου	1.400	70

### 3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 3.1 Όλα τα παραρτήματα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της.
- 3.2 Η επίσημη γλώσσα της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα ενδέχεται να διατεθούν και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.
- 3.3 Στην περίπτωση εγγράφων που προσκομίζονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής, θα πρέπει να προσκομίζεται και επίσημη μετάφραση. Ως «επίσημη μετάφραση» νοείται η πιστή και ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης εκάστου ενδιαφερομένου, από την μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών της Ελληνικής Δημοκρατίας, ή από Έλληνα δικηγόρο που γνωρίζει τη σχετική γλώσσα.
- 3.4 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια ή δικαστικά έγγραφα, ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δημόσιας, διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου, ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικά εφαρμοζόμενο νόμο.
- 3.5 Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αποκτήσουν πρόσβαση σε πληροφορίες των ακινήτων, να πραγματοποιήσουν επίσκεψη στα Ακίνητα ή / και να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την ΡQH στην ηλεκτρονική διεύθυνση REO@rqh.gr μέχρι την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021.

### 4. Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

#### 4.1 Υποβολή Δικαιολογητικών Συμμετοχής

4.1.1 Κάθε ενδιαφερόμενος καλείται, το αργότερο μέχρι την 26η Φεβρουαρίου 2021 και ώρα Ελλάδος 17.00 να υποβάλλει υπ' όψη της Επιτροπής Εκποιήσεων της ΡQH σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία σε μορφή Abode PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση REO@rqh.gr, τα ακόλουθα:

(i) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (όπως ορίζεται κατωτέρω στον όρο 4.1.7 και σύμφωνα με το Παράρτημα 1).

(ii) Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό (θεωρημένο) και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση (για νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες) ή ισοδύναμα έγγραφα που παρέχονται στο εξωτερικό, αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (για φυσικά πρόσωπα).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα 2 ή 3, ή ισοδύναμο έγγραφο που παρέχεται στο εξωτερικό, με την οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι:
- έλαβε γνώση των όρων της Προκήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- έλαβε γνώση των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας των εκποιούμενων ακινήτων τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από την ΡQH και το/τα Εκκαθαριζόμενο/α Ίδρυμα/Ιδρύματα,
- δεν έχει λυθεί και δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική κατάσταση,
- δεν τελεί υπό διαδικασία λύσης, κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική διαδικασία,
- είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,
- δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κάποιο από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:
  - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1),
  - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ.2),
  - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48),
  - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) «Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις»,
  - τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3).
  - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.»
  - κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας:
    - 30 παρ. 7,9, 11, 12 και 14
    - 31 παρ. 4, 5 και 6
    - 32 παρ. 4 και 5 και,
    - 35 παρ. 5.
- 4.1.2 Οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να πραγματοποιήσουν αυτοψία των ακινήτων ύστερα από επικοινωνία και συμφωνία με την ΡQH.
- 4.1.3 Η ΡQH δικαιούται να ζητήσει επίσημα στοιχεία - έγγραφα που θα πιστοποιούν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης των συμμετεχόντων ή ό,τι άλλο πρόσθετο, κατά την κρίση της, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και οπωσδήποτε από τον υπερθεματιστή.
- 4.1.4 Το κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών αποτελεί η υψηλότερη προσφερθείσα τιμή καταβλητέα σε μετρητά. Οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.
- 4.1.5 Το email που θα περιλαμβάνει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα πρέπει να φέρει τον ακόλουθο τίτλο:
- Δικαιολογητικά Συμμετοχής σε απάντηση της από 15.01.2021 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς του [ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ]*
- 4.1.6 Στο ως άνω e-mail του κάθε ενδιαφερόμενου θα πρέπει να αναφέρεται ακόμα το επιλεγμένο όνομα μέλους (username) του ενδιαφερόμενου, ηλεκτρονική διεύθυνση για να λάβει τη διαδρομή (link) του διαδικτυακού χώρου διεξαγωγής τυχόν ηλεκτρονικής δημοπρασίας, καθώς και τα Ακίνητα ενδιαφέροντός του. Σημειώνεται πως το username πρέπει να αποτελείται από λατινικούς χαρακτήρες και να είναι διαφορετικό από την ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση.
- 4.1.7 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε πρώτη ζήτηση ποσού ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς του σχετικού Ακινήτου απευθυνόμενη στο σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα και εκδοθείσα από επιλέξιμο ίδρυμα (η «**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**»)<sup>1</sup>.
- Ως «επιλέξιμο ίδρυμα» για τους σκοπούς της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς νοείται κάθε πιστωτικό ίδρυμα που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).
- Σε περίπτωση ενδιαφέροντος για περισσότερα Ακίνητα από έναν ενδιαφερόμενο, υποβάλλεται ξεχωριστή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής για κάθε Ακίνητο.
- Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον μέχρι την 26.05.2021. Πριν τη λήξη της, το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα δικαιούται να

<sup>1</sup> Το ποσό για την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναλύεται στη στήλη «Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής» του πίνακα που περιλαμβάνεται στον όρο 2.1.



ζητήσει την παράταση της διάρκειας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για μια πρόσθετη περίοδο δύο (2) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος προς το επιλέξιμο ίδρυμα που την εξέδωσε.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει τη μορφή και το περιεχόμενο του Παραρτήματος 1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται στον υπερθεματιστή και στο δεύτερο σε σειρά κατάταξης ενδιαφερόμενο μετά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της. Στους λοιπούς ενδιαφερόμενους, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά την κατακύρωση του σχετικού Ακινήτου, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της.

Το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα θα δύναται να ζητήσει τη μερική ή ολική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ο σχετικός ενδιαφερόμενος δεν συμμορφώνεται με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στους όρους 5.1, 5.3 και 6.1, καθώς και γενικά από τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύσσεται με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- (β) Σε περίπτωση που αποκαλυφθεί ότι ο ενδιαφερόμενος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, ένα μέλος του ενδιαφερομένου, ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες του ενδιαφερομένου αποπειράθηκαν ή τέλεσαν οποιεσδήποτε πράξεις που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή τη διαδικασία της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.

4.1.8 Ειδικά η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να υποβληθεί και σε πρωτότυπο μέσω ταχυδρομείου με συστημένη επιστολή ή αυτοπροσώπως, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, στα γραφεία της Επιτροπής Εκποιήσεων της ΡQH (οδός Γραβιάς αρ. 3 και Γρανικού, 151 25 Δήμος Αμαρουσίου, Αττική).

## 4.2 Ειδικές περιπτώσεις

- 4.2.1 Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα παραπάνω Δικαιολογητικά Συμμετοχής και υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν για καθένα από τα μέλη που συμμετέχουν στην ένωση. Επίσης στην προσφορά της ένωσης πρέπει (α) να αναφέρεται η έγκριση του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης για συμμετοχή της στο διαγωνισμό, (β) να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης και να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης στο σύνολο της Προσφοράς, (γ) να παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους, (δ) να δηλώνεται ένα μέλος ως επικεφαλής της ένωσης. Στην περίπτωση υποβολής της κοινής προσφοράς από εκπρόσωπο της ένωσης, απαιτείται πέραν των ανωτέρω και η προσκόμιση εξουσιοδότησης για την υπογραφή και υποβολή της προσφοράς από τον εκπρόσωπο των μελών της ένωσης, εφόσον η προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.
- 4.2.2 Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που πιστοποιούν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης του όρου 4.1 δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, η ΡQH δύναται να ζητήσει από το σχετικό ενδιαφερόμενο να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τον σχετικό όρο.
- 4.2.3 Κάθε υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 που προβλέπεται στον παρόντα όρο 4 θα πρέπει να υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο ή από τους νομίμους εκπρόσωπους του ενδιαφερομένου σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο και να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

## 4.3 Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής

- 4.3.1 Η ΡQH αξιολογεί τους ενδιαφερόμενους που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής ως προς την εγκυρότητα των νομίμων προϋποθέσεων συμμετοχής για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και τη χρηματοοικονομική δυνατότητά τους.
- 4.3.2 Στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ενδιαφερομένων που υπέβαλαν Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η ΡQH δύναται να ζητήσει συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις από κάθε ενδιαφερόμενο.

Μετά την ολοκλήρωση της κατά τα ως άνω αξιολόγησης, η ΡQH θα ενημερώσει μέσω email τους ενδιαφερόμενους που προκρίνονται να συμμετάσχουν στην επόμενη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας κάθε Ακινήτου (οι «**Συμμετέχοντες**»).

- 4.3.3 Σε περίπτωση αλλοδαπού ενδιαφερομένου, αντί της υπεύθυνης δήλωσης του νόμου 1599/1986, θα πρέπει να υποβάλλεται ισοδύναμο έγγραφο, όπως αυτό προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω ενδιαφερομένου.

## 5. Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

### 5.1 Υποβολή δεσμευτικών οικονομικών προσφορών

#### 5.1.1 Περισσότεροι Συμμετέχοντες

Αν ως Συμμετέχοντες για τη διαγωνιστική διαδικασία κάθε Ακινήτου προκρίθηκαν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι, αυτοί θα κληθούν από την ΡQH να υποβάλλουν για το εν λόγω Ακίνητο δεσμευτική οικονομική προσφορά υψηλότερη της τιμής πρώτης προσφοράς

μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τους όρους και την διαδικασία που ορίζονται στο Παράρτημα 4.

Στην περίπτωση αυτή, οι Συμμετέχοντες θα λάβουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν δηλώσει τη διαδρομή (*link*) για το διαδικτυακό χώρο στον οποίο θα διεξαχθεί η ηλεκτρονική δημοπρασία, καθώς και τους απαραίτητους κωδικούς πρόσβασης.

Τουλάχιστον (2) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, οι Συμμετέχοντες εκπαιδεύονται σε δοκιμαστικό διαγωνισμό, επιλύονται τηλεφωνικά όλες οι απορίες τους και απαντώνται όλες οι ερωτήσεις τους.

#### 5.1.2 Ένας Συμμετέχων

Αν για τη διαγωνιστική διαδικασία ενός Ακινήτου προκρίθηκε μόνο ένας ενδιαφερόμενος ως Συμμετέχων, αυτός θα κληθεί και θα υποχρεούται να υποβάλλει για το σχετικό Ακίνητο δεσμευτική οικονομική προσφορά υψηλότερη της τιμής πρώτης προσφοράς.

### 5.2 Κατακύρωση διαγωνιστικής διαδικασίας

#### 5.2.1 Περισσότεροι Συμμετέχοντες

Στην περίπτωση της παραγράφου 5.1.1, κάθε Ακίνητο κατακυρώνεται στον Συμμετέχοντα που πλειοδότησε στη σχετική ηλεκτρονική δημοπρασία. Ο Συμμετέχων που πλειοδότησε ανακηρύσσεται από την ΡQH, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, ως υπερθεματιστής του σχετικού Ακινήτου.

#### 5.2.2 Ένας Συμμετέχων

Στην περίπτωση της παραγράφου 5.1.2, κάθε σχετικό Ακίνητο κατακυρώνεται στον συγκεκριμένο Συμμετέχοντα, εφόσον αυτός υπέβαλε προσηκόντως δεσμευτική οικονομική προσφορά υψηλότερη της τιμής πρώτης προσφοράς. Ο εν λόγω Συμμετέχων ανακηρύσσεται από την ΡQH, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, ως υπερθεματιστής του σχετικού Ακινήτου.

#### 5.2.3 Πρακτικό

Μετά την ολοκλήρωση της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, η ΡQH συντάσσει πρακτικό / έκθεση που περιλαμβάνει όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια αυτής μέχρι και την ανάδειξη υπερθεματιστή και την κατακύρωση, παρουσία συμβολαιογράφου. Το εν λόγω πρακτικό / έκθεση αναρτάται στην ιστοσελίδα των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων και στην ιστοσελίδα της ΡQH.

### 5.3 Υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας

5.3.1 Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κατακύρωση Ακινήτου, η ΡQH καλεί, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, το σχετικό υπερθεματιστή να υπογράψει το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας.

5.3.2 Πρόσθετα, πριν την υπογραφή της σύμβασης ζητείται από τον πλειοδότη να προσκομίσει σε πρωτότυπα το σύνολο των εγγράφων και Δικαιολογητικών Συμμετοχής που έχει υποβάλει σύμφωνα με τον όρο 4.1, καθώς και όποια επίσημα στοιχεία - έγγραφα καθορίσει η ΡQH, τα οποία θα πιστοποιούν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης που είχε υποβάλει ως συμμετέχων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά, απόσπασμα ποινικού μητρώου, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και πιστοποιητικά φερεγγυότητας.

5.3.3 Μεταξύ του υπερθεματιστή και του Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, όπως εκπροσωπείται

νομίμως, υπογράφεται το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, το οποίο θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό ως προς το περιεχόμενό του και το οποίο θα είναι ουσιαστικά όμοιο με το σχέδιο Συμβολαίου Αγοραπωλησίας που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΡQH και του εκάστου Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος.

- 5.3.4 Το σύνολο του τιμήματος για την αγορά κάθε Ακινήτου καταβάλλεται στο σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα, σε ευρώ, με άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η ΡQH ή με τραπεζική επιταγή εκδοθείσα από επιλέξιμο ίδρυμα (κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΡQH και κατά τρόπο που αυτή ελεύθερα θα υποδείξει), ταυτόχρονα με την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας. Δεν θα γίνεται δεκτή πίστωση ή αναβολή πληρωμής ή οποιαδήποτε άλλη εναλλακτική μορφή πληρωμής.
- 5.3.5 Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος των Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων ή / και της ΡQH, σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που έχει τεθεί από την ΡQH για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ή/και την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης παρέλθει άπρακτο από υπαιτιότητα ή παράλειψη του υπερθεματιστή ή τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν δεν κριθούν ως αποδεκτά, η ΡQH δύναται να ανατρέψει την κατακύρωση, να ζητήσει την κατάπτωση της εγγύησης (εφόσον υπάρχει) ή/και να κατακυρώσει το εκποιούμενο στοιχείο στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Άλλως, η διαδικασία κηρύσσεται άγονη.
- 5.3.6 Η ΡQH δύναται να ματαιώσει ανά πάσα στιγμή τη συνέχιση της ως άνω διαδικασίας, κατά την κρίση της, σε οποιοδήποτε στάδιο της, χωρίς εξ αυτού να γεννάται οποιαδήποτε ευθύνη του προς τους συμμετέχοντες, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ. ΙΒ της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

## **6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ**

### **6.1 Απαγόρευση όρων και ανάκλησης**

- 6.1.1 Οι οικονομικές προσφορές είναι δεσμευτικές, δεν δύνανται να ανακληθούν και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

Οι οικονομικές προσφορές παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ για περίοδο τριών (3) μηνών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, ήτοι μέχρι την 26.05.2021, η οποία παρατείνεται αυτόματα και αυτοδίκαια για δύο (2) ακόμα μήνες σε περίπτωση που παραταθεί η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.1.7.

### **6.2 Αντιρρήσεις**

- 6.2.1 Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν γραπτώς αντιρρήσεις σε όλα τα στάδια της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, χωρίς ωστόσο να ανακόπτεται η εξέλιξή της. Τις αντιρρήσεις εξετάζει και αποφαινεται για αυτές η Επιτροπή Εκποιήσεων της ΡQH εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται ότι η ΡQH εξέτασε τις αντιρρήσεις και τις απέρριψε.

### **6.3 Όροι διαγωνιστικής διαδικασίας**

- 6.3.1 Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και γενικά της πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων καθορίζονται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

6.3.2 Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει, τροποποιήσει, ακυρώσει, επαναλάβει ή ματαιώσει ανά πάσα στιγμή, καθ' οιονδήποτε τρόπο και κατά την απόλυτη κρίση της την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και γενικά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και κάθε σχετικό με αυτήν έγγραφο, συμβατικό ή άλλο, χωρίς αυτό να καθιστά αυτήν ή τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνα απέναντι στους ενδιαφερόμενους ή / και σε οποιουσδήποτε τρίτους.

6.3.3 Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει ή αφαιρέσει ακίνητα από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

#### **6.4 Μη ευθύνη**

6.4.1. Όλες οι πληροφορίες που παρέχονται στους ενδιαφερόμενους στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλλουν την προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό.

6.4.2. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από την ΡQH ή τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και του αντικειμένου της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός κρίνει σκόπιμο.

6.4.3. Κάθε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία φέροντας ο ίδιος τον κίνδυνο και την ευθύνη συμμετοχής και η συμμετοχή του αυτή δεν του δίδει κανένα δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα, εκτός από αυτά που προσδιορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

#### **6.5 Έξοδα**

6.5.1 Κάθε ενδιαφερόμενος θα καλύψει οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα, στα οποία θα υποβληθεί κατά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και τη σύναψη κάθε δικαιοπραξίας που προβλέπεται σε αυτήν.

Κάθε υπερθεματιστής βαρύνεται με όλα γενικά τα έξοδα της αγοραπωλησίας, όπως ενδεικτικά έξοδα δημοσιεύσεων, συμβολαιογραφικά έξοδα και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος.

#### **6.6 Αποδοχή όρων διαγωνιστικής διαδικασίας**

6.6.1 Η συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία θα αποτελεί απόδειξη ότι κάθε ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει, έχει κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (συμπεριλαμβανόμενων προς αποφυγή αμφιβολιών των Παραρτημάτων αυτής), και έχει αναγνωρίσει τη νομιμότητά τους. Κάθε ενδιαφερόμενος αναγνωρίζει επίσης ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, κανονισμών και συμβατικών ή / και οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας της ΡQH και των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

6.6.2 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, με την υποβολή οικονομικής προσφοράς τεκμαίρεται η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας.

#### **6.7 Δίκαιο και δικαιοδοσία**

6.7.1 Οποιοσδήποτε και όλες οι διαφορές που απορρέουν από ή σχετίζονται με την παρούσα

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και κάθε δικαιοπραξία που προβλέπεται σε αυτές θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: [Πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος] (ο «Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]  
ΓΙΑ ΠΟΣΟ € [ολογράφως και αριθμητικώς]

[Τόπος, ημερομηνία]

Με την παρούσα εγγυητική επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι στον Δικαιούχο εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, υπέρ του [Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα ενδιαφερομένου και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων] (ο «Ενδιαφερόμενος») για την εκ μέρους του Ενδιαφερομένου τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με ή απορρέουν από τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 15.01.2021 η «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») για την απόκτηση του ακινήτου με αριθμό [●] του όρου 2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά για την εκ μέρους του Ενδιαφερομένου τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με ή απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Το ποσό της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα τηρούμε στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβάλουμε σε αυτόν, ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες του, χωρίς καμία εκ μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο της απαίτησής του, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημέρα που θα λάβουμε απλή προς τούτο έγγραφη ειδοποίηση από τον Δικαιούχο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, παραιτούμενοι ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα.

Για την καταβολή της εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Ενδιαφερομένου, ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την ολική ή μερική μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και γενικά με οποιοδήποτε αίτημα.

Η παρούσα εγγύηση έχει ισχύ μέχρι να επιστραφεί σε εμάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ότι μας απαλλάσσει από την εγγύηση και σε κάθε περίπτωση μέχρι την 26.05.2021 δυνάμενη να παραταθεί, πριν την ως άνω ημερομηνία, με απλή έγγραφη δήλωση προς εμάς του Δικαιούχου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, για πρόσθετο διάστημα δύο (2) μηνών.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες εγγυητικές επιστολές της τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και στα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνούν το όριο που έχει καθορίσει ο νόμος για την τράπεζά μας και συμμορφώνονται με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	[Πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος]				
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης (2)	[Ολογράφως]				
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλέφωνο:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3) που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι(4):

- Έλαβα γνώση όλων των όρων της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 15.01.2021 η [πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος] (το «Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα») και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Έλαβα γνώση όλων των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας των εκποιούμενων ακινήτων τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Παραιτούμαι κάθε τυχόν δικαιώματός μου να αξιώσω αποζημίωση κατά του Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος και της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των εκπροσώπων τους, των συνεργατών τους, των υπαλλήλων τους και των συμβούλων τους για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της διαγωνιστικής διαδικασίας που προβλέπεται σε αυτήν, ακόμα και σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης αυτής ή ακύρωσης του αποτελέσματός της.
- Δεν τελώ σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική κατάσταση, ούτε υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική διαδικασία.
- Είμαι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις μου.
- Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κάποιο από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:
  - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1),
  - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής



δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ.2),

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48),
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) “Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις”,
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3).
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.»
- κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας:
  - 30 παρ. 7,9, 11, 12 και 14
  - 31 παρ. 4, 5 και 6
  - 32 παρ. 4 και 5 και,
  - 35 παρ. 5.

[Ημερομηνία]

Ο - Η Δηλ...

[Υπογραφή]

[Θεώρηση γνησίου υπογραφής]

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάβει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	[Πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος]				
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης(2):	[Ολογράφως]				
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλέφωνο:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3) που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας με την επωνυμία [●] που έχει έδρα [●] και ΑΦΜ [●] (ο «Ενδιαφερόμενος»), στο όνομα και για λογαριασμό του Ενδιαφερόμενου, δηλώνω ότι(4):

- Ο Ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 15.01.2021 η [πλήρης επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος] (το «Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα») και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Ο Ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας των εκποιούμενων ακινήτων τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Ο Ενδιαφερόμενος παραιτείται κάθε τυχόν δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος και της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των εκπροσώπων τους, των συνεργατών τους, των υπαλλήλων τους και των συμβούλων τους για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της διαγωνιστικής διαδικασίας που προβλέπεται σε αυτήν, ακόμα και σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης αυτής ή ακύρωσης του αποτελέσματός της.
- Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει λυθεί και δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική κατάσταση, δεν τελεί υπό διαδικασία λύσης, κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική διαδικασία, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
- Προσωπικά, δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κάποιο από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:
  - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1),

- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ.2),
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48),
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) “Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις”,
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3).
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.»
- κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας:
  - 30 παρ. 7,9, 11, 12 και 14
  - 31 παρ. 4, 5 και 6
  - 32 παρ. 4 και 5 και,
  - 35 παρ. 5.

[Ημερομηνία]

Ο - Η Δηλ...

[Υπογραφή]

[Θεώρηση γνησίου υπογραφής]

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΡQH** Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων (“ΡQH”) (ενεργούσα στο όνομα και για λογαριασμό των Εκκαθαριζομένων Ιδρυμάτων)

Εκτός αν άλλως προκύπτει, όλοι οι όροι με κεφαλαία στο παρόν θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 15.01.2021 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Η ηλεκτρονική δημοπρασία διεξάγεται με πλήρη διαφύλαξη του απορρήτου των υποβαλλόμενων στοιχείων και προσφορών. Οι (τουλάχιστον δύο) Συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών, έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο διαδικασία και να αντιπροσφέρουν ανώτερο τίμημα, κατά το οριζόμενο βήμα.

Για τη διενέργεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) των Ακινήτων στα οποία αναφέρεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, σας γνωστοποιούμε ότι ισχύουν οι κάτωθι όροι:

#### 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

<b>ΕΙΔΟΣ</b>	Η ΡQH θέτει την τιμή πρώτης προσφοράς και το ποσό του βήματος για κάθε Ακίνητο. Οι συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία υποβάλουν προοδευτικά αυξανόμενες από την επικρατούσα τιμή δεσμευτικές οικονομικές προσφορές, τουλάχιστον κατά ποσό ίσο με το βήμα, μέχρις ότου κανένας δεν υποβάλλει υψηλότερο τίμημα.
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ</b>	Η διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας για κάθε Ακίνητο θα είναι είκοσι λεπτά (20'). Εάν όμως εντός των τελευταίων πέντε λεπτών (5') πριν τη λήξη της ηλεκτρονικής δημοπρασίας για ένα Ακίνητο κατατεθεί αποδεκτή δεσμευτική οικονομική προσφορά, η διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας παρατείνεται αυτομάτως κατά πέντε λεπτά (5'), από την ώρα καταγραφής της εν λόγω δεσμευτικής Οικονομικής προσφοράς στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, μέχρι να μην υπάρχει πλέον αντιπροσφορά στο τελευταίο πεντάλεπτο.
<b>ΓΛΩΣΣΑ</b>	Ελληνική
<b>ΝΟΜΙΣΜΑ</b>	Ευρώ
<b>ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	Κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας αποδεκτές οικονομικές προσφορές ορίζονται οι οικονομικές προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια: <ul style="list-style-type: none"><li>• Είναι χρονικά έγκυρες, δηλαδή καταγράφεται η λήψη τους στο Ηλεκτρονικό Σύστημα εντός του χρόνου διάρκειας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεών του.</li><li>• Αυξάνουν την τρέχουσα (υπερισχύουσα) οικονομική προσφορά τουλάχιστον κατά ποσό ίσο με το βήμα της δημοπρασίας. Ειδικά η πρώτη οικονομική προσφορά στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι υψηλότερη από την τιμή πρώτης προσφοράς, ανεξαρτήτως βήματος.</li></ul>

	<p>Κάθε φορά που μια οικονομική προσφορά υποβάλλεται στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του συμμετέχοντα, για τον εάν έχει γίνει αποδεκτή η οικονομική προσφορά του ή όχι. Οικονομική προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους που αναγράφονται παραπάνω δεν γίνεται αποδεκτή από το Ηλεκτρονικό Σύστημα, θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.</p> <p>Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια οικονομική προσφορά από το Ηλεκτρονικό Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Έγκυρη οικονομική προσφορά θεωρείται μόνο αυτή που έχει υποβληθεί μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος και κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Κάθε νέα οικονομική προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Ηλεκτρονικό Σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες οικονομικές προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα.</p> <p>Η υποβληθείσα από κάθε ενδιαφερόμενο υψηλότερη αποδεκτή οικονομική προσφορά παραμένει δεσμευτική και σε ισχύ για κάθε Ενδιαφερόμενο για περίοδο τριών (3) μηνών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής, ήτοι μέχρι την 26.05.2021 και δύναται να παραταθεί για δύο (2) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.</p>																
<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>	<p>Η τιμή εκκίνησης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας κάθε Ακινήτου είναι ίση με την τιμή πρώτης προσφοράς του σχετικού Ακινήτου όπως αυτή ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.</p>																
<b>ΒΗΜΑ</b>	<p>Το βήμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας είναι σταθερό ποσό και -με την επιφύλαξη των προβλεπομένων ανωτέρω για την πρώτη οικονομική προσφορά- ορίζεται ως το ελάχιστο ποσό αύξησης της επικρατούσας οικονομικής προσφοράς. Ειδικότερα, το βήμα για κάθε Ακίνητο ορίζεται ως εξής:</p> <table border="1" data-bbox="456 1182 1385 1946"> <thead> <tr> <th data-bbox="456 1182 533 1294">Α/Α</th> <th data-bbox="533 1182 762 1294">ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ</th> <th data-bbox="762 1182 1222 1294">ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</th> <th data-bbox="1222 1182 1385 1294">ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΒΗΜΑ (€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="456 1294 533 1485">1</td> <td data-bbox="533 1294 762 1485">ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)</td> <td data-bbox="762 1294 1222 1485">Βιομηχανικό συγκρότημα οκτώ (8) κτηρίων συνολικής επιφάνειας 4.620,62 τ.μ. σε οικόπεδο επιφάνειας 15.852,97 τ.μ., στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας Κορινθίας, θέση "Καπουρνάρι"</td> <td data-bbox="1222 1294 1385 1485">10.000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="456 1485 533 1733">2</td> <td data-bbox="533 1485 762 1733">ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)</td> <td data-bbox="762 1485 1222 1733">Συγκρότημα γραφείων (οριζόντιες ιδιοκτησίες σε 4 κτίρια και 92 θέσεις στάθμευσης ως παρακολούθημα), συνολικής επιφάνειας 5.800,48 τ.μ σε οικόπεδο 6.921,77 τ.μ. επί της Λ. Κηφισού αρ. 92 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη</td> <td data-bbox="1222 1485 1385 1733">140.000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="456 1733 533 1946">3</td> <td data-bbox="533 1733 762 1946">ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)</td> <td data-bbox="762 1733 1222 1946">Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1101 2ου ορόφου, επιφάνειας 97,84 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων (μισθωμένο)</td> <td data-bbox="1222 1733 1385 1946">1.800</td> </tr> </tbody> </table>	Α/Α	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΒΗΜΑ (€)	1	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Βιομηχανικό συγκρότημα οκτώ (8) κτηρίων συνολικής επιφάνειας 4.620,62 τ.μ. σε οικόπεδο επιφάνειας 15.852,97 τ.μ., στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας Κορινθίας, θέση "Καπουρνάρι"	10.000	2	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Συγκρότημα γραφείων (οριζόντιες ιδιοκτησίες σε 4 κτίρια και 92 θέσεις στάθμευσης ως παρακολούθημα), συνολικής επιφάνειας 5.800,48 τ.μ σε οικόπεδο 6.921,77 τ.μ. επί της Λ. Κηφισού αρ. 92 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη	140.000	3	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1101 2ου ορόφου, επιφάνειας 97,84 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων (μισθωμένο)	1.800
Α/Α	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΒΗΜΑ (€)														
1	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Βιομηχανικό συγκρότημα οκτώ (8) κτηρίων συνολικής επιφάνειας 4.620,62 τ.μ. σε οικόπεδο επιφάνειας 15.852,97 τ.μ., στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας Κορινθίας, θέση "Καπουρνάρι"	10.000														
2	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Συγκρότημα γραφείων (οριζόντιες ιδιοκτησίες σε 4 κτίρια και 92 θέσεις στάθμευσης ως παρακολούθημα), συνολικής επιφάνειας 5.800,48 τ.μ σε οικόπεδο 6.921,77 τ.μ. επί της Λ. Κηφισού αρ. 92 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη	140.000														
3	ATE Leasing A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1101 2ου ορόφου, επιφάνειας 97,84 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων (μισθωμένο)	1.800														

Α/Α	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΒΗΜΑ (€)
4	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1102 2ου ορόφου, επιφάνειας 144,05 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων	2.800
5	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Δ1103 2ου ορόφου, επιφάνειας 48,71 τ.μ., σε τετραώροφο κτίριο εντός οικοπέδου με εμβαδό 1.515,55 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κατεχάκη 61Α και Βρανά στο Δήμο Αθηναίων	1.200
6	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αποθήκη υπογείου 138,70 τ.μ., Μιχ. Ψελλού 51, Πάτρα, Θέση "Ζαρουχλέικα"	350
7	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο 8.713,87 τ.μ. με αρ. αναδασμού 995, με ισόγεια σταβλική μονάδα 743,32 τ.μ. και ισόγειο κτίσμα 28,42 τ.μ., στη θέση "Κουβελάκι" της Δ.Ε. Ανδραβίδας - Κυλλήνης του Δήμου Λεχαινών Ηλείας	1.000
8	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ποσοστό ιδιοκτησίας 50% εξ αδιαίρετου αγροτεμαχίου επιφάνειας 16.458,63 τ.μ. στο Γομοστό Αχαΐας	500
9	Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Διαμέρισμα 1ου ορόφου καθαρού εμβαδού 89,45 τ.μ. επί της οδού Χριστοπούλου 1, Κοζάνη	1.000
10	Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 16.965 τ.μ. στο Κάστρο Ορχομενού Βοιωτίας (πλησίον λίμνης Κωπαΐδας)	700
11	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο (αρ. τεμαχίου 80) 23.103 τ.μ. στην Ανθήλη Φθιώτιδας, θέση "Κορέα"	1.000

Α/Α	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΒΗΜΑ (€)
12	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Μισθωμένη ισόγεια οικία 54,65 τ.μ. σε τμήμα οικοπέδου 97,80 τ.μ., επί της οδού Σαμουήλ 17, στη Λαμία	500
13	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ημιτελής ισόγεια οικία 106,75 τ.μ. εντός οικοπέδου 1.646,20 τ.μ. στη Σκάρφεια Λοκρίδας, Φθιώτιδα	1.000
14	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 618,43 τ.μ. με 2 ισόγεια διαμερίσματα 103,58 τ.μ. και 60,04 τ.μ. και μία υπόγεια αποθήκη 40,18 τ.μ., στον Άγιο Σεραφείμ Φθιώτιδας (Μισθωμένο)	1.400
15	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο επιφάνειας 605,60 τ.μ. εντός οικισμού Πτελέας της Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού, Δ. Μακρακώμης	350
16	Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο 5.120,10 τ.μ., Θέση «Κέδρο», Αλυφαντά, Λέσβος	1.600
17	Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο 4.150,73 τ.μ. στο 12ο χλμ της Ε.Ο. Μυτιλήνης- Καλλονής, Δ.Ε. Ευεργέτουλα Δ. Λέσβου, θέση "Γεφυρέλια"	350
18	Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ποσοστό ιδιοκτησίας 1/8 εξ αδιαίρετου επί οικοπέδου 593,43 τ.μ. στον οικισμό Σκουτάρο της Δ.Ε. Πέτρας Δ. Λέσβου	100

<b>ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<p>Τα στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας ως πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η τιμή πρώτης προσφοράς του Ακινήτου. Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή καμίας οικονομικής προσφοράς χαμηλότερης από αυτό το ποσό στο Ηλεκτρονικό Σύστημα.</li> <li>• Η υποβληθείσα υψηλότερη δεσμευτική οικονομική προσφορά καθ' όλη τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.</li> <li>• Η εναπομένουσα διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.</li> </ul> <p>Σε καμία περίπτωση δεν εμφανίζονται στην οθόνη των συμμετεχόντων στη δημοπρασία ενδιαφερομένων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τα στοιχεία των λοιπών συμμετεχόντων ενδιαφερομένων.</li> <li>• Ο αριθμός των συμμετεχόντων στην ηλεκτρονική δημοπρασία.</li> </ul>
<b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΟΡΩΝ</b>	<p>Οι οικονομικές προσφορές είναι δεσμευτικές, δεν δύνανται να ανακληθούν και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.</p>

## 2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία ενδιαφερόμενοι θα ειδοποιηθούν από την ΡQH, σε συνεργασία με τον πάροχο της πλατφόρμας για το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας το οποίο περιλαμβάνει την εκπαίδευσή τους, τη διεξαγωγή εικονικής δημοπρασίας και την διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

Ο πάροχος της πλατφόρμας, αφού ενημερωθεί από την ΡQH για τα στοιχεία των συμμετεχόντων Ενδιαφερομένων που θα λάβουν μέρος στην ηλεκτρονική δημοπρασία θα στείλει σε αυτούς, μέσω email, φόρμα συλλογής στοιχείων με σκοπό την παροχή πρόσβασης στο Ηλεκτρονικό Σύστημα.

Πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί: α) εκπαίδευση, κατά την οποία θα δοθούν όλες οι απαιτούμενες διευκρινίσεις σχετικά με το Ηλεκτρονικό Σύστημα καθώς και το εγχειρίδιο χρήσης, και β) εικονική δημοπρασία, προκειμένου οι συμμετέχοντες να είναι πλήρως προετοιμασμένοι για τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι πρέπει να λάβουν μέρος τόσο στην εκπαίδευση όσο και στην εικονική δημοπρασία. Ο πάροχος της πλατφόρμας, η ΡQH και τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα δεν θα ευθύνονται για λανθασμένα εκ μέρους των συμμετεχόντων ενδιαφερομένων χρήση του Ηλεκτρονικού Συστήματος.